



AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO DE CONCESSÃO DO MINEIRINHO

- Estádio Jornalista Felipe
Drummond -

10/05/2021

SECRETARIA DE
ESTADO DE
INFRAESTRUTURA
E MOBILIDADE
SEINFRA . MG

Estádio Jornalista Felipe Drummond – Mineirinho



Unidade PPP
Minas Gerais
Concessões e Parcerias



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.

AGENDA

1

INTRODUÇÃO SEINFRA – MG

Boas vindas aos participantes



15 min

2

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

Contextualização sobre a modelagem



30 min

3

QUESTIONAMENTOS E DÚVIDAS

Perguntas sobre o projeto



120 min

4

ENCERRAMENTO

Próximos passos e finalização da reunião



15 min



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O conteúdo deste documento inclui ideias, conceitos e material de propriedade da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade de Minas Gerais (SEINFRA-MG) devendo ser usado **exclusivamente para subsidiar a discussão** sobre o tema proposto.

É estritamente **proibida a reprodução deste documento** por qualquer meio ou uso para quaisquer outros fins que não estejam relacionados com a discussão sobre aspectos de mercado que possam subsidiar a modelagem de concessão em questão.

Não fazem parte do escopo desta discussão quaisquer considerações, definições ou interpretações legais, regulatórias, fiscais ou contábeis, cabendo à SEINFRA-MG avaliar e validar as sugestões e recomendações discutidas durante a reunião com seus especialistas em tais áreas. Este trabalho não constitui, sob nenhuma hipótese, oferta de qualquer vantagem no processo licitatório que venha resultar do projeto de modelagem de concessão.

Este material pode fazer referência a nomes, marcas e logos que podem ser de propriedade de terceiros. O uso de tais marcas comerciais aqui não é uma afirmação de propriedade de tais marcas pela SEINFRA-MG e não se destina a representar ou sugerir a existência de uma associação entre a SEINFRA-MG e os legítimos proprietários de tais marcas comerciais.

CONSULTA E AUDIÊNCIA PÚBLICA

Para capturar contribuições da sociedade, foi iniciado o processo de Consulta Pública e a disponibilização dos documentos editalícios e os estudos que embasaram a modelagem do projeto.

infraestrutura.mg.gov.br

Cidadão Município|Empresa Servidor A Secretaria Tran

Consulta Pública para a Concessão de Uso do Estádio Jornalista Felipe Drummond - "MINEIRINHO"

20 de Abril de 2021 , 9:40
Atualizado em 27 de Abril de 2021 , 11:15

EDITAL E ANEXOS:

- [Minuta de Edital](#) | arquivo formato .pdf
- [Anexo II do Edital - Área do Mineirinho](#) | arquivo formato .pdf
- [Anexo III do Edital - Plano de Negócios Referencial](#) | arquivo formato .pdf
- [Anexo IV do Edital - Modelo de Declarações](#) | arquivo formato .pdf
- [Anexo V do Edital - Modelo de Proposta Econômica](#) | arquivo formato .pdf
- [Edital de Licitação - Anexo I - Minuta do Contrato](#) | arquivo formato .pdf
- [Minuta do Contrato - Anexo II - Caderno de Encargos](#) | arquivo formato .pdf
- [Minuta do Contrato - Anexo III - Caderno de Penalidades](#) | arquivo formato .p

20/04/2021
Início da Consulta Pública

10/05/2021
Audiência Pública

20/05/2021
Término da Consulta Pública

30 dias



REGRAS DE PARTICIPAÇÃO

MANIFESTAÇÕES



- Podem ser submetidos a qualquer momento via *chat*, no endereço eletrônico <http://tvb3.com.br/home> ;
- Serão comentados apenas na seção própria, ao final da apresentação do projeto;
- Serão agrupados por tema, caso aplicável.

CONSIDERAÇÕES SEINFRA



- Comentários sobre as manifestações serão feitos ao final da Audiência de forma geral;
- As manifestações serão também agregadas às demais contribuições da consulta pública e respondidas de forma consolidada ao final do processo.

O MINEIRINHO



Projetado em **1972** e inaugurado em **1980**



Capacidade de público: **19 mil** pessoas



Área construída: **54 mil m²**



Área total: **91 mil m²**



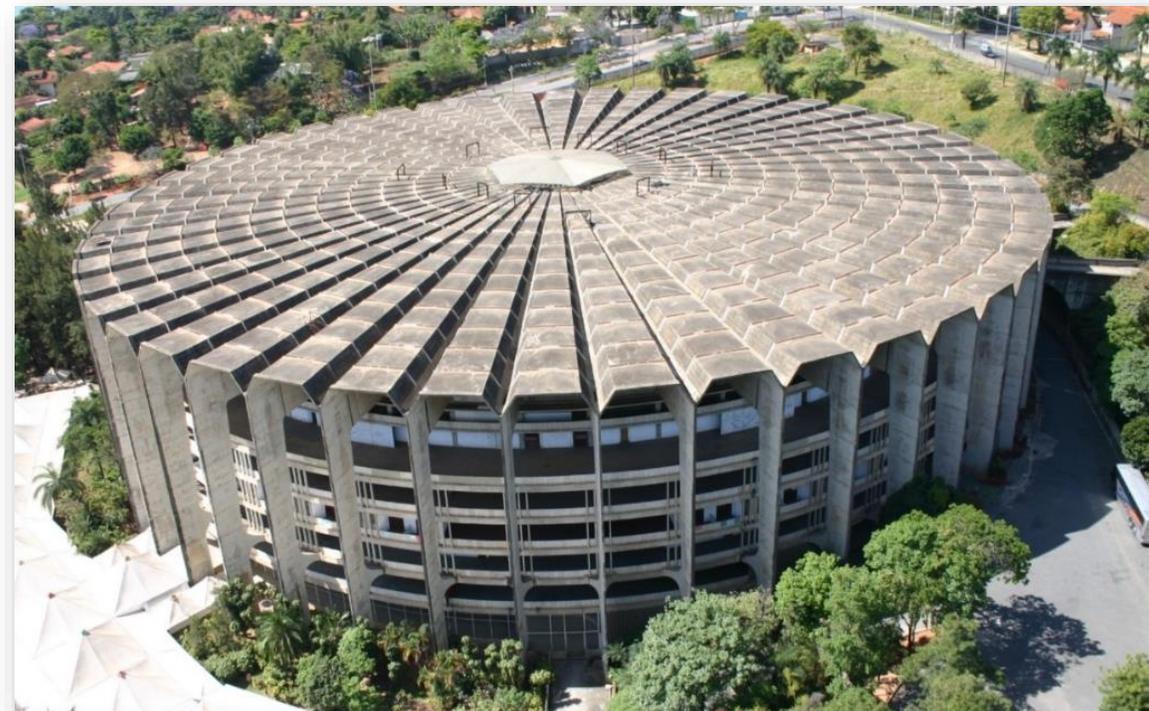
Dimensões:
144 m de diâmetro X 35,8m de altura



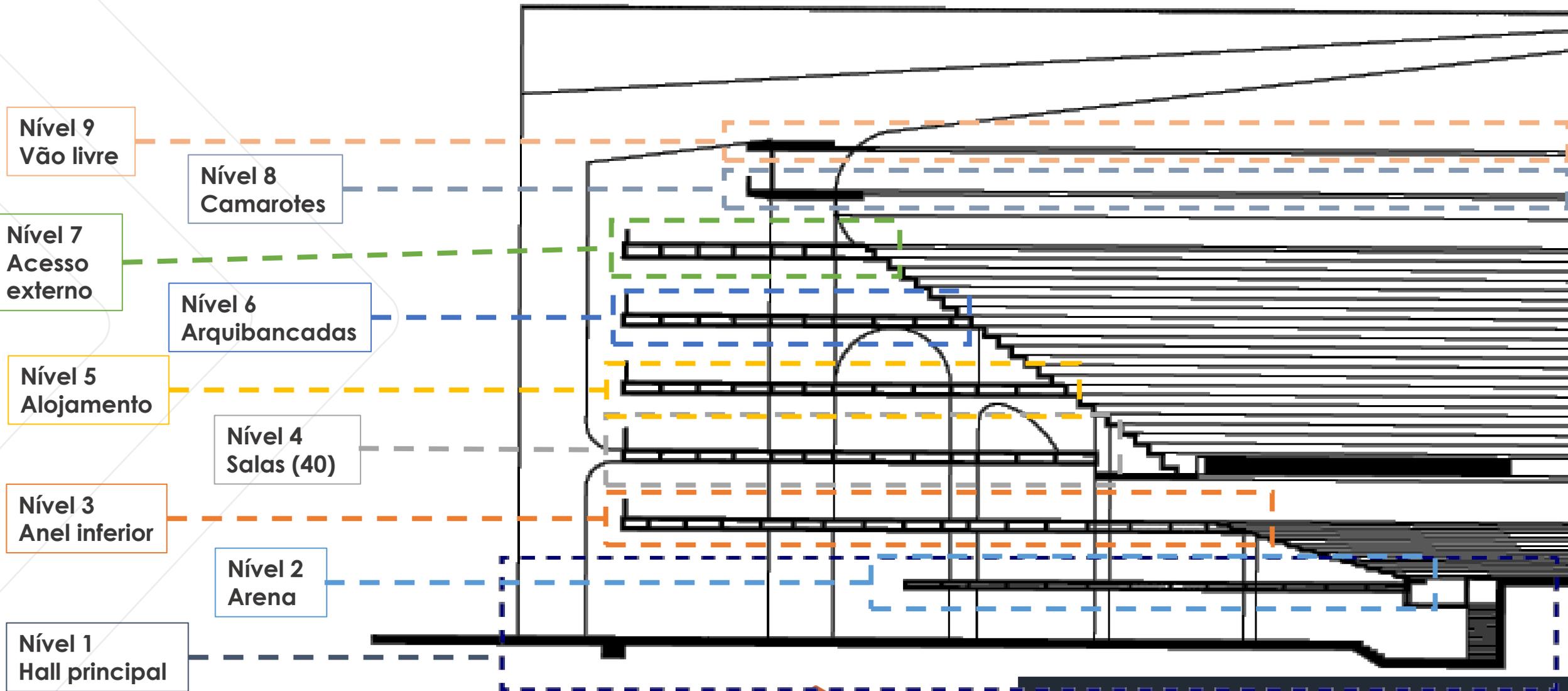
Formato arquitetônico **arredondado**



Acesso por **8 portões**

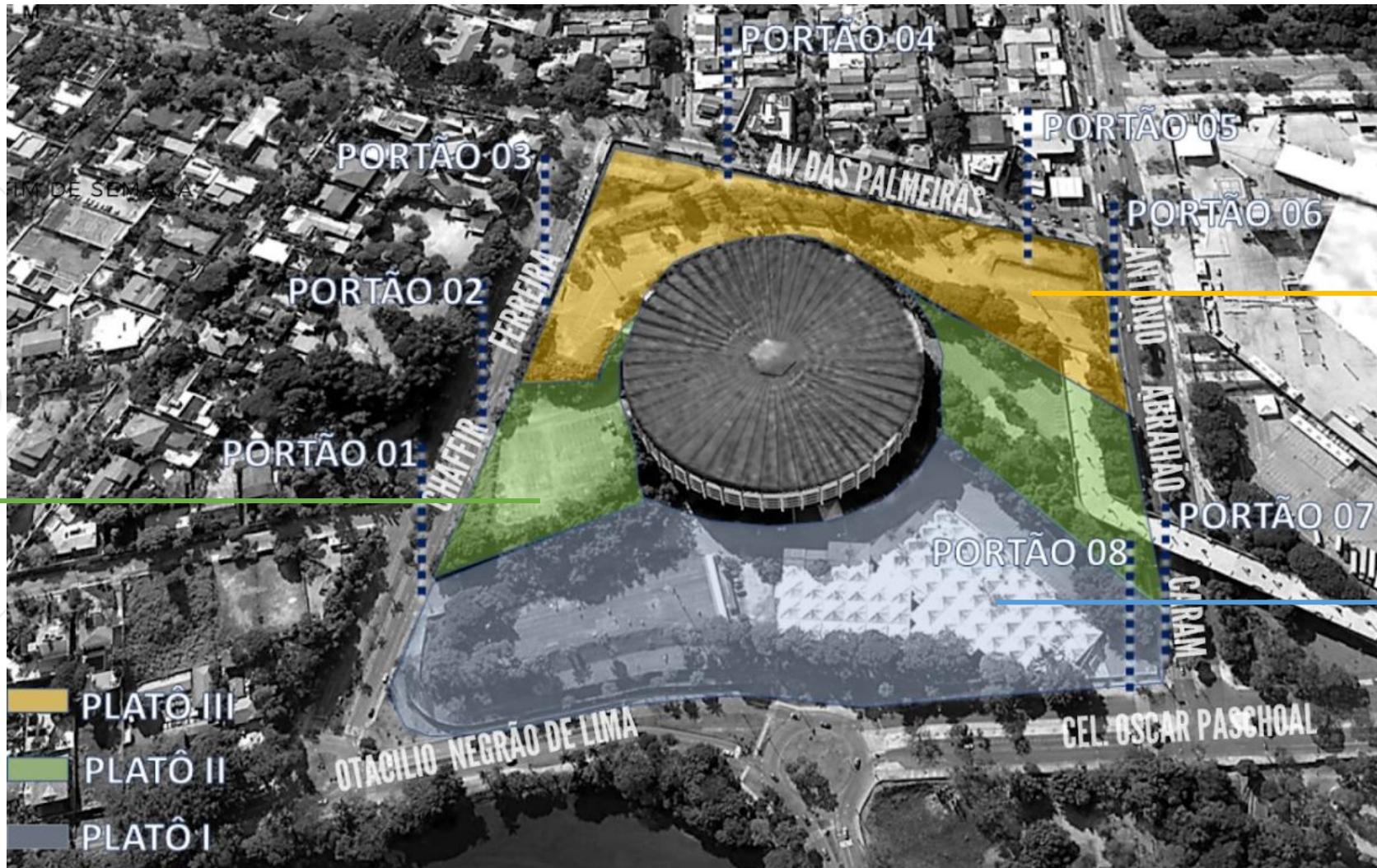


ESTRUTURA INTERNA



Estádio Jornalista Felipe Drummond – Mineirinho

ÁREA EXTERNA



Platô II

- Área: 20.000m²
- Atualmente comporta 3 estacionamentos

Platô III

- Área: 25.000m²
- Atualmente comporta 4 estacionamentos

Platô I

- Área: 30.500m²
- 100% planejado

POTENCIALIDADES

- ✓ Oferecimento de **mais opções de lazer** e entretenimento
- ✓ **Infraestrutura de qualidade para o esporte**
- ✓ **Arena para eventos multipropósitos**
- ✓ **Uso criativo** dos diversos espaços
- ✓ **Salas**
- ✓ Infraestrutura de **bares e lanchonetes**
- ✓ **Estacionamento**
- ✓ **Acesso de veículos** ao interior do equipamento
- ✓ **61 apartamentos** – com sala, três camas individuais, banheiro e varanda



OBJETIVOS DA CONCESSÃO



-  Melhor ocupação de todos os espaços do equipamento
-  Melhor infraestrutura para a prática de esportes
-  Revitalização e modernização do equipamento
-  Melhor aproveitamento da agenda de eventos
-  Aumento da qualidade dos serviços prestados
-  Desonerar o Estado financeira e operacionalmente

PREMISSAS DO PROJETO

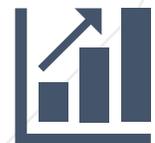


MANUTENÇÃO DA VOCAÇÃO ESPORTIVA

- Denominado de “Palácio dos Esportes”, o Mineirinho é um dos principais palcos da atividade esportiva em Minas Gerais e no Brasil e a vocação esportiva deverá ser aperfeiçoada durante todo período da Concessão;
- Investimentos obrigatórios em recuperação da quadra e arena;

MAXIMIZAÇÃO DAS POTENCIALIDADES DO MINEIRINHO

- Exploração, ao máximo, das potencialidades do Mineirinho, para a realização de eventos esportivos, culturais e de entretenimento, realizados em sintonia com diversas outras atividades de lazer, como gastronomia, feiras, artesanato, o que reforça a característica multipropósito do equipamento;
- Projeção de demanda a partir de receitas históricas do Mineirinho;
- Valor de manutenção ideais para a operação do equipamento;
- Investimentos obrigatórios para a recuperação estrutural do equipamento.



AUTOSSUFICIÊNCIA DO PROJETO

- Adoção de um modelo de concessão que não implique em quaisquer aportes de recursos pelo Estado.



PREMISSAS DO PROJETO

LIMITES À EXPLORAÇÃO DO EQUIPAMENTO

- A utilização de *Naming Rights* deverá respeitar o nome oficial do Mineirinho - Estádio Jornalista Felipe Drummond;
 - 5.13.1. A CONCESSIONÁRIA poderá comercializar os *naming rights* do empreendimento, desde que respeitada a denominação oficial do MINEIRINHO, “Estádio Jornalista Felipe Drummond”, conferida pela Lei Estadual nº 7.674 de 31 de março de 1980.
 - 5.13.2. No caso de comercialização dos *naming rights*, o nome fantasia do empreendimento deverá, impreterivelmente, incluir o termo “Mineirinho”.
- Respeito às diretrizes urbanísticas, em especial, aos contornos impostos pelo tombamento;
- Preservação da Arena.



MODELO DE NEGÓCIO

- Plano de Negócios **referencial**
- Listagem de um rol de atividades que poderiam ser exploradas no Mineirinho, de acordo com o perfil de público apontado*, nos diversos espaços disponíveis:
 - Eventos na Arena
 - Eventos no Hall Principal
 - Estacionamento
 - Lojas, restaurantes, bares
 - Salas
 - Hospedagem
 - Feira
 - Espaço Orla
 - Área para Antenas
 - Publicidade e *Naming Rights*



*Fonte: Pesquisa realizada pela IPSOS (2010)

Estádio Jornalista Felipe Drummond – Mineirinho



Unidade PPP
Minas Gerais
Concessões e Parcerias

INFRAESTRUTURA
E MOBILIDADE



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.

ASPECTOS TÉCNICOS



MODALIDADE

Concessão de Uso



PRAZO DA CONCESSÃO

30 anos



CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Maior valor de Outorga Fixa



INVESTIMENTO ESPERADO

R\$ 41 milhões nos dois primeiros anos



OUTORGA FIXA MÍNIMA

Cerca de R\$13 milhões



OUTORGA VARIÁVEL

De 2% a 4% da Receita Bruta*

*Com base no desempenho da Concessionária nos indicadores de Desempenho



ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

Intervenções estruturais obrigatórias

- Recuperação estrutural
- Investimentos na Arena central

Manutenção

- Predial
- Preditiva

Operação e Exploração

- Otimização do uso e aproveitamento de espaços
- Exploração multipropósitos

INVESTIMENTOS

R\$ 41 milhões a serem investidos em:

- Recuperação e impermeabilização da cobertura
- Recuperação das estruturas em concreto (em especial a estrutura da quadra poliesportiva)
- Revitalização da arena
- Recuperação da área externa, acesso ao 3º pavimento, muros e passeios
- Recuperação dos alojamentos
- Recuperação dos pavimentos 2 a 7
- Modernização da subestação elétrica
- Modernização de instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico
- Elaboração de Projetos de Engenharia



BENEFÍCIOS ESPERADOS

SOCIAIS E CULTURAIS



Fortalecimento de **atividades culturais e de lazer**

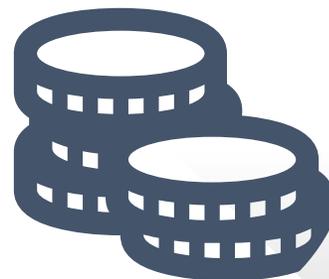


Ampliação das **atividades esportivas, eventos e serviços de maior qualidade**

ECONÔMICOS



Geração de mais de **5.700 postos de trabalho** diretos e indiretos



R\$ 74,8 milhões na arrecadação de **impostos**

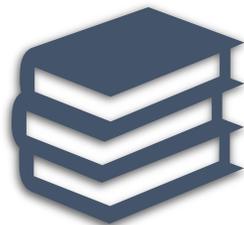
BENEFÍCIOS ESPERADOS



Economia gerada nos dois primeiros anos de concessão: **R\$ 45 milhões**, que **poderão ser empregados em:**



28.206 diárias de leitos de UTI para **Covid-19**



Construção de **11 escolas**



Outorga mínima ao Estado da ordem de **R\$ 15 milhões**

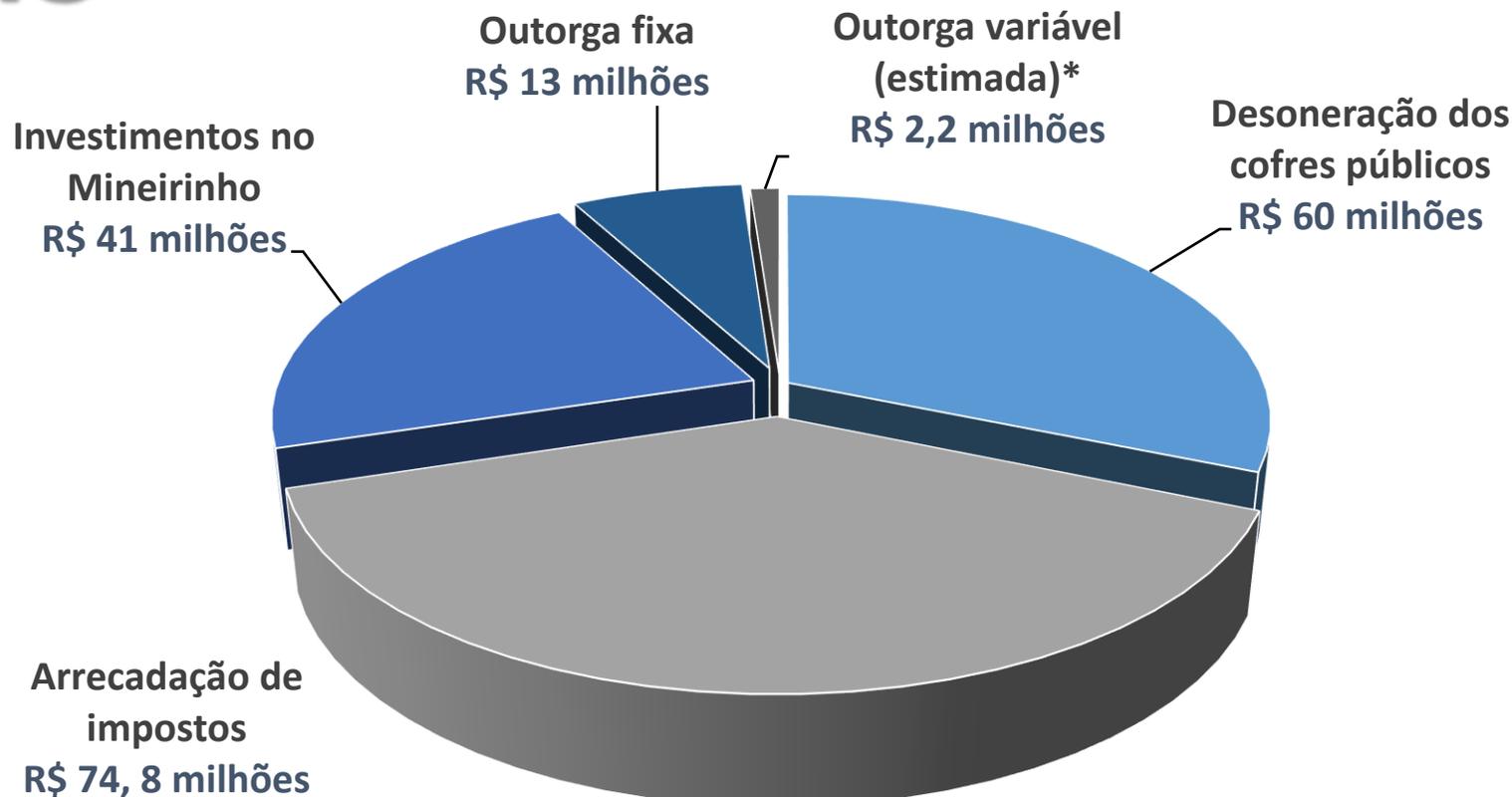


Investimentos de pelo menos **R\$ 41 milhões** no **Mineirinho**

GANHOS ESPERADOS PARA O PERÍODO DA CONCESSÃO

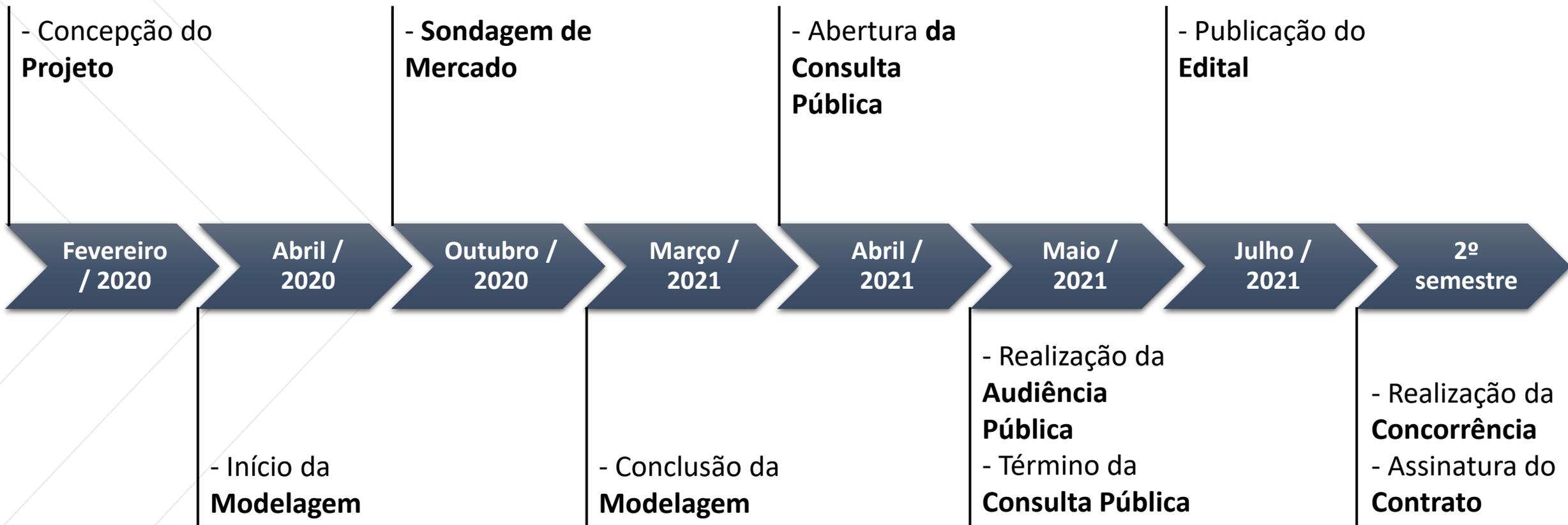
191

MILHÕES DE REAIS
TOTAL



*Considerando 2% sobre a Receita Bruta da Concessionária

CRONOGRAMA DO PROJETO



OBRIGADO!



MINAS GERAIS

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.

Estamos à disposição para sanar todas as dúvidas.

Meio de comunicação para esclarecimento de dúvidas:

Email: concessaomineirinho@infraestrutura.mg.gov.br



Unidade PPP
Minas Gerais
Concessões e Parcerias

INFRAESTRUTURA
E MOBILIDADE



MINAS
GERAIS

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.