



ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Transportes e Obras Públicas
Subsecretaria de Obras Públicas

**ANEXO II
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

FOLHA N.º:

DATA:

OBRA: Creche - Módulo Administrativo

LOCAL:

VALIDADE:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
	Locação de obra				
	Locação de obra (gabarito)	115,87	m ²		
	Terraplanagem/ Trabalhos em terra				
	Escavação manual de valas h<=1,5m		m ³		
	Apiloamento de fundo de valas		m ²		
	Reaterro compactado de vala com equipamento de placa vibratória		m ³		
	Fundação				
	Forma e desforma de compensado resinado espessura 12,0mm		m ²		
	Concreto ciclópico FCK 15 Mpa com 30% de pedra de mão		m ³		
	Estruturas de concreto				
	Forma e desforma de compensado resinado espessura 12,0mm	73,36	m ²		
	Escoramento tubular convencional tipo "A" (H<=3,0m)	361,24	m ²		
	Concreto estrutural usinado FCK 20,0 Mpa, brita 1	4,44	m ³		
	Corte, dobra e amarração de aço CA50/60	213,00	kg		
	Laje pré-moldada				
	Laje pré-moldada, a revestir, inclusive capeamento SC=100Kg/m ² , L=5,0m	138,94	m ²		
	Alvenarias e divisões				
	Alvenaria de tijolo cerâmico furado e=15,0cm. a revestir	184,90	m ²		
	Cintamento e vergas				
	Vergas retas concreto armado FCK 15,0 Mpa	0,50	m ³		
	Encunhamento de alvenaria com tijolo maciço e=10,0cm	63,30	m		
	Divisórias				
	Divisória em ardósia e=3,0cm, inclusive ferragens em latão cromado	0,00	m ²		
	Coberturas				
	Engradamento para telhado de fibrocimento ondulado	37,76	m ²		
	Engradamento para telha cerâmica ou concreto em madeira paraju	99,17	m ²		
	Cobertura em telha fibrocimento ondulada 8,0mm	37,76	m ²		
	Cobertura em telha cerâmica colonial plana	102,09	m ²		



Instalação Hidro-sanitária			
Ponto de esgoto com tubo PVC rígido soldável de 40mm (lavatório, mictórios, ralos sifonados)	2,00	pt	
Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de 50mm (pias de cozinha, máquinas de lavar)	0,00	pt	
Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de 100mm (vaso sanitário)	2,00	pt	
Ponto de água fria embutido, com material PVC rígido soldável	4,00	pt	
Caixa d'água de polietileno com tampa 500L	1,00	un	
Caixa de gordura 50x50x50cm em alvenaria de 1/2 tijolo requemado revestida e impermeabilizada		un	
Caixa de alvenaria 60x60x60cm, tampa em concreto		un	
Caixa de alvenaria 60x60x80cm, tampa em concreto		un	
Caixa de alvenaria 80x80x100cm, tampa em concreto		un	
Caixa de alvenaria 60x60x100cm, tampa em concreto		un	
Caixa de alvenaria 30x30x30cm, tampa em grelha de aço		un	
Caixa de alvenaria 40x40x40cm, tampa em grelha de aço		un	
Metais			
Ducha higiênica acqua-jet C-21	0,00	un	
Ligação para saída de vaso sanitário PVC cromado	2,00	un	
Parafuso castelo com bucha	8,00	un	
Torneira de mesa para pia de cozinha bica móvel cromada 1167	0,00	un	
Torneira para lavatório cromada 1194	2,00	un	
Tubo de ligação água para vaso 1 1/2'x0,2m	2,00	un	
Louças			
Bojo em aço inox nº1 (56x33x15cm) com válvula e sifão cromados	0,00	un	
Cuba de louça branca embutir oval, inclusive válvula, sifão e ligações	0,00	un	
Lavatório médio louça branca sem coluna, inclusive válvula, sifão e ligações cromadas	2,00	un	
Vaso sanitário louça branca com caixa acoplada	2,00	un	
Tanque de louça branca com coluna 22L, inclusive válvula e sifão cromados	0,00	un	
Assento para bacia sanitária	2,00	un	
Esquadrias			
Porta de madeira, tipo prancheta, com marco de ferro "L" 1 1/4"x1/8", tarjeta livre/ocupado e dobradiças - 55x160cm	0,00	un	
Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 70x210cm, com	4,00	un	



	ferragens em ferro latonado				
	Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 80x210cm, com ferragens em ferro latonado	0,00	un		
	Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 60x210cm, com ferragens em ferro latonado	2,00	un		
	Fornecimento e assentamento de janela basculante de ferro	0,72	m ²		
	Fornecimento e assentamento de janela de correr em metalon	11,52	m ²		
	Águas pluviais				
	Calha de chapa galvanizada nº22, desenvolvimento 50,0cm	29,20	m		
	Rufo e contra-rufo de chapa galvanizada nº24, desenv. 25,0cm	38,70	m		
	Instalações elétricas, telefônicas				
	Ponto de luz embutido, por unidade	12,00	pt		
	Tomada de embutir	10,00	pt		
	Quadro de distribuição p/ 20 módulos com barramento 100A	1,00	un		
	Disjuntor monopolar termomagnético 5KA, de 10A a 30A	3,00	un		
	Disjuntor bipolar termomagnético 10KA, de 10A a 50A	0,00	un		
	Luminária chanfrada para lâmpada fluorescente 2x16Wou 2x20W	0,00	un		
	Luminária chanfrada para lâmpada fluorescente 2x32Wou 2x40W	10,00	un		
	Luminária tipo drops com base e globo leitoso	2,00	un		
	Reator simples, A.F.P. partida rápida 2x16W 127V	0,00	un		
	Reator simples, A.F.P. partida rápida 2x32W 127V	10,00	un		
	Lâmpada fluorescente TLDRS 16/84 - 16W-G13	0,00	un		
	Lâmpada fluorescente TLDRS 16/84 - 32W-G13	20,00	un		
	Lâmpada incandescente 60W 127V E27 SOFT	2,00	un		
	Padrão de energia conforme concessionária local	1,00	un		
	Revestimentos				
	Chapisco com argamassa 1:3 cimento e areia, a colher	423,74	m ²		
	Emboço com argamassa 1:6 cimento e areia	20,52	m ²		
	Reboco com argamassa 1:2:8 cimento, cal e areia	403,22	m ²		
	Revestimento com azulejo branco 15x15cm junta prumo, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejunte	18,60	m ²		
	Pisos				
	Laje de transição e=6,0cm FCK 10Mpa	110,22	m ²		
	Contra-piso desempenado com argamassa e=2,5cm	48,99	m ²		
	Contra-piso desempenado com argamassa e=2,0cm	60,63	m ²		



	Piso cerâmico PEI-5 antiderrapante, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejunte	48,99	m ²		
	Piso de cimento natado com argamassa 1:3, junta PL 17x30 E=3,0cm com junta de 1x1m	60,33	m ²		
	Rodapés/ Soleiras/ Peitoris				
	Rodapé de cerâmica H=10,0cm	67,40	m		
	Soleira de mármore branco e=2,0cm	0,60	m ²		
	Peitoril de mármore branco e=2,0cm	2,16	m ²		
	Vidros, espelhos e acessórios				
	Vidro comum liso incolor 4mm	12,24	m ²		
	Espelho 0,40x0,60cm e=4mm, colocado com parafuso finesson	2,00	un		
	Pintura				
	Pintura látex PVA, 02 demãos sem massa corrida	403,22	m ²		
	Pintura esmalte, 02 demãos em esquadria de ferro	24,48	m ²		
	Pintura esmalte, 02 demãos em esquadria de madeira sem massa	25,20	m ²		
	Bancada				
	Bancada de ardósia e=3,0cm	0,00	m ²		
	Limpeza geral				
	Limpeza geral da obra	115,87	m ²		

Assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha: _____ CREA: _____

Obs.: A planilha de custos deverá expressar a composição de todos os seus custos unitários, a resistência dos concretos, as distâncias médias de transportes e, no caso de pontes, a separação entre a infra, meso e super estrutura.