



ESTADO DE MINAS GERAIS  
Secretaria de Estado de Transportes e Obras Públicas  
Subsecretaria de Obras Públicas

**ANEXO II**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

FOLHA N.º:

DATA:

**OBRA:** Creche - Módulo Salas de aula

**LOCAL:**

**VALIDADE:**

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
	<b>Locação de obra</b>				
	Locação de obra (gabarito)	77,50	m <sup>2</sup>		
	<b>Terraplanagem/ Trabalhos em terra</b>				
	Escavação manual de valas h<=1,5m		m <sup>3</sup>		
	Apiloamento de fundo de valas		m <sup>2</sup>		
	Reaterro compactado de vala com equipamento de placa vibratória		m <sup>3</sup>		
	<b>Fundação</b>				
	Forma e desforma de compensado resinado espessura 12,0mm		m <sup>2</sup>		
	Concreto ciclópico FCK 15 Mpa com 30% de pedra de mão		m <sup>3</sup>		
	<b>Estruturas de concreto</b>				
	Forma e desforma de compensado resinado espessura 12,0mm	56,88	m <sup>2</sup>		
	Escoramento tubular convencional tipo "A" (H<=3,0m)	201,53	m <sup>2</sup>		
	Concreto estrutural usinado FCK 20,0 Mpa, brita 1	3,21	m <sup>3</sup>		
	Corte, dobra e amarração de aço CA50/60	155,00	kg		
	<b>Laje pré-moldada</b>				
	Laje pré-moldada, a revestir, inclusive capeamento SC=100Kg/m <sup>2</sup> , L=5,0m	77,51	m <sup>2</sup>		
	<b>Alvenarias e divisões</b>				
	Alvenaria de tijolo cerâmico furado e=15,0cm. a revestir	139,80	m <sup>2</sup>		
	<b>Cintamento e vergas</b>				
	Vergas retas concreto armado FCK 15,0 Mpa	0,73	m <sup>3</sup>		
	Encunhamento de alvenaria com tijolo maciço e=10,0cm	50,05	m		
	<b>Divisórias</b>				
	Divisória em ardósia e=3,0cm, inclusive ferragens em latão cromado	3,56	m <sup>2</sup>		
	<b>Coberturas</b>				
	Engradamento para telhado de fibrocimento ondulado	12,37	m <sup>2</sup>		
	Engradamento para telha cerâmica ou concreto em madeira paraju	80,97	m <sup>2</sup>		
	Cobertura em telha fibrocimento ondulada 8,0mm	12,37	m <sup>2</sup>		
	Cobertura em telha cerâmica colonial plana	83,33	m <sup>2</sup>		



<b>Instalação Hidro-sanitária</b>			
Ponto de esgoto com tubo PVC rígido soldável de 40mm (lavatório, mictórios, ralos sifonados)	2,00	pt	
Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de 50mm (pias de cozinha, máquinas de lavar)	3,00	pt	
Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de 100mm (vaso sanitário)	0,00	pt	
Ponto de água fria embutido, com material PVC rígido soldável	6,00	pt	
Caixa d'água de polietileno com tampa 500L	1,00	un	
Caixa de gordura 50x50x50cm em alvenaria de 1/2 tijolo requemado revestida e impermeabilizada		un	
Caixa de alvenaria 60x60x60cm, tampa em concreto		un	
Caixa de alvenaria 60x60x80cm, tampa em concreto		un	
Caixa de alvenaria 80x80x100cm, tampa em concreto		un	
Caixa de alvenaria 60x60x100cm, tampa em concreto		un	
Caixa de alvenaria 30x30x30cm, tampa em grelha de aço		un	
Caixa de alvenaria 40x40x40cm, tampa em grelha de aço		un	
<b>Metais</b>			
Ducha higiênica acqua-jet C-21	1,00	un	
Ligação para saída de vaso sanitário PVC cromado	0,00	un	
Parafuso castelo com bucha	2,00	un	
Torneira de mesa para pia de cozinha bica móvel cromada 1167	2,00	un	
Torneira para lavatório cromada 1194	0,00	un	
Tubo de ligação água para vaso 1 1/2"x0,2m	0,00	un	
Chuveiro elétrico cromado 1/2"	2,00	un	
<b>Louças</b>			
Bojo em aço inox nº1 (56x33x15cm) com válvula e sifão cromados	2,00	un	
Cuba de louça branca embutir oval, inclusive válvula, sifão e ligações	0,00	un	
Lavatório médio louça branca sem coluna, inclusive válvula, sifão e ligações cromadas	0,00	un	
Vaso sanitário louça branca com caixa acoplada	0,00	un	
Tanque de louça branca com coluna 22L, inclusive válvula e sifão cromados	1,00	un	
Assento para bacia sanitária	0,00	un	
<b>Esquadrias</b>			
Porta de madeira, tipo prancheta, com marco de ferro "L" 1 1/4"x1/8", tarjeta livre/ocupado e dobradiças - 55x160cm	0,00	un	



Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 70x210cm, com ferragens em ferro latonado	0,00	un		
Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 80x210cm, com ferragens em ferro latonado	4,00	un		
Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 60x210cm, com ferragens em ferro latonado	0,00	un		
Fornecimento e assentamento de janela basculante de ferro	10,80	m <sup>2</sup>		
Fornecimento e assentamento de janela de correr de metalon	0,00	m <sup>2</sup>		
<b>Águas pluviais</b>				
Calha de chapa galvanizada nº22, desenvolvimento 50,0cm	23,55	m		
Rufo e contra-rufo de chapa galvanizada nº24, desenvolvimento 25,0cm	10,85	m		
<b>Instalações elétricas, telefônicas</b>				
Ponto de luz embutido, por unidade	10,00	pt		
Tomada de embutir	8,00	pt		
Quadro de distribuição p/ 20 módulos com barramento 100A	1,00	un		
Disjuntor monopolar termomagnético 5KA, de 10A a 30A	3,00	un		
Disjuntor bipolar termomagnético 10KA, de 10A a 50A	1,00	un		
Luminária chanfrada para lâmpada fluorescente 2x16Wou 2x20W	0,00	un		
Luminária chanfrada para lâmpada fluorescente 2x32Wou 2x40W	8,00	un		
Luminária tipo drops com base e globo leitoso	0,00	un		
Reator simples, A.F.P. partida rápida 2x16W 127V	0,00	un		
Reator simples, A.F.P. partida rápida 2x32W 127V	8,00	un		
Lâmpada fluorescente TLDRS 16/84 - 16W-G13	0,00	un		
Lâmpada fluorescente TLDRS 16/84 - 32W-G13	16,00	un		
Lâmpada incandescente 60W 127V E27 SOFT	0,00	un		
Padrão de energia conforme concessionária local	0,00	un		
<b>Revestimentos</b>				
Chapisco com argamassa 1:3 cimento e areia, a colher	319,69	m <sup>2</sup>		
Emboço com argamassa 1:6 cimento e areia	27,00	m <sup>2</sup>		
Reboco com argamassa 1:2:8 cimento, cal e areia	292,69	m <sup>2</sup>		
Revestimento com azulejo branco 15x15cm junta prumo, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejunte	25,72	m <sup>2</sup>		
<b>Pisos</b>				
Laje de transição e=6,0cm FCK 10Mpa	70,61	m <sup>2</sup>		
Contra-piso desempenado com argamassa e=2,5cm	70,61	m <sup>2</sup>		



	Contra-piso desempenado com argamassa e=2,0cm	0,00	m <sup>2</sup>		
	Piso cerâmico PEI-5 antiderrapante, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejunte	70,13	m <sup>2</sup>		
	Piso de cimento natado com argamassa 1:3, junta PL 17x30 E=3,0cm com junta de 1x1m	0,00	m <sup>2</sup>		
	<b>Rodapés/ Soleiras/ Peitoris</b>				
	Rodapé de cerâmica H=10,0cm	50,75	m		
	Soleira de mármore branco e=2,0cm	0,48	m <sup>2</sup>		
	Peitoril de mármore branco e=2,0cm	3,60	m <sup>2</sup>		
	<b>Vidros, espelhos e acessórios</b>				
	Vidro comum liso incolor 4mm	10,80	m <sup>2</sup>		
	Espelho 0,40x0,60cm e=4mm, colocado com parafuso finesson	3,00	un		
	<b>Pintura</b>				
	Pintura latéx PVA, 02 demãos sem massa corrida	292,69	m <sup>2</sup>		
	Pintura esmalte, 02 demãos em esquadria de ferro	21,60	m <sup>2</sup>		
	Pintura esmalte, 02 demãos em esquadria de madeira sem massa	20,16	m <sup>2</sup>		
	<b>Bancada</b>				
	Bancada de ardósia e=3,0cm	2,04	m <sup>2</sup>		
	<b>Limpeza geral</b>				
	Limpeza geral da obra	77,50	m <sup>2</sup>		

Assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha: \_\_\_\_\_ CREA: \_\_\_\_\_

**Obs.: A planilha de custos deverá expressar a composição de todos os seus custos unitários, a resistência dos concretos, as distâncias médias de transportes e, no caso de pontes, a separação entre a infra, meso e super estrutura.**